

# FOR RENT

## 角部屋 システムキッチン 浴室乾燥 WIC

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2面採光, 3方角住戸, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールポ



賃料	95,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	6,500円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩7分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都中野区上鷲宮3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.57㎡	向き	南
築年月	2017年6月	入居時期	2025年5月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 55,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回35000円 月額1% + 800円		
設備	2口コンロ, BS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月29日

No.LK061341



東京都知事(3)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F  
TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657  
E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付