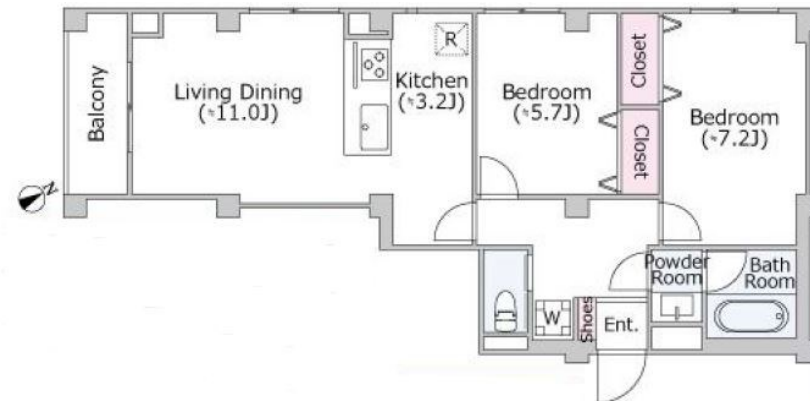


## T V付オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 278,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東4丁目                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                                |      |                |
| 専有面積     | 62m <sup>2</sup>                                         | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2025年3月                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |                |
| その他費用    |                                                          |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 月次保証料: 総賃料800円 口座手数料440円/月             |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エア |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

情報更新日 2025年6月13日

No.LK060423



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |