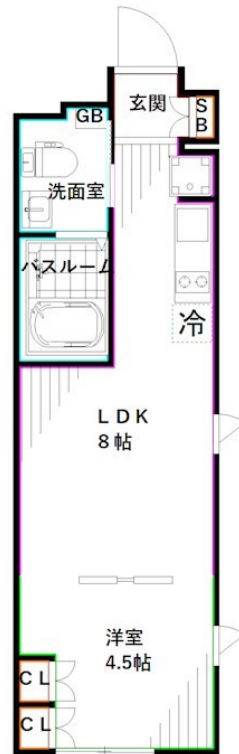


# FOR RENT

## 2面採光・角部屋・防犯カメラ・モニター付きオ

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 142,000円                                                  |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                      | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                         |      |       |
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩2分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                           |      |       |
| 専有面積     | 30.02㎡                                                    | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2017年10月                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 1年未満の解約の場合は賃料の1ヵ月分           |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~                                          |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン |      |       |
| 備考       | 2面採光・角部屋・防犯カメラ・モニター付きオートロック・宅配BOX                         |      |       |

情報更新日 2025年4月29日

No.LK060091



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |