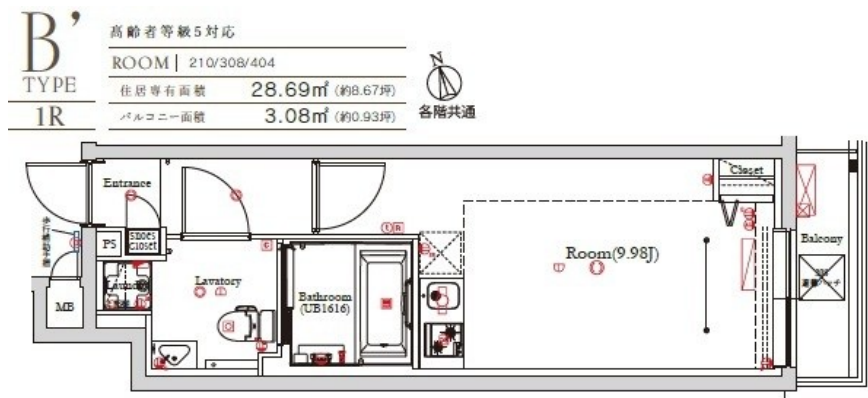


## ◆敷地内ごみ置き場・エレベーター・宅配BOX・

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

| 賃料       | 104,500円                                                 |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1R                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                        |      |       |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩25分                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方6丁目                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                          |      |       |
| 専有面積     | 28.69㎡                                                   | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2025年3月                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円 契約事務手数料:11,000円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料100% 月額1%                                        |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュ       |      |       |
| 備考       |                                                          |      |       |

情報更新日 2025年4月25日

No.LK059830