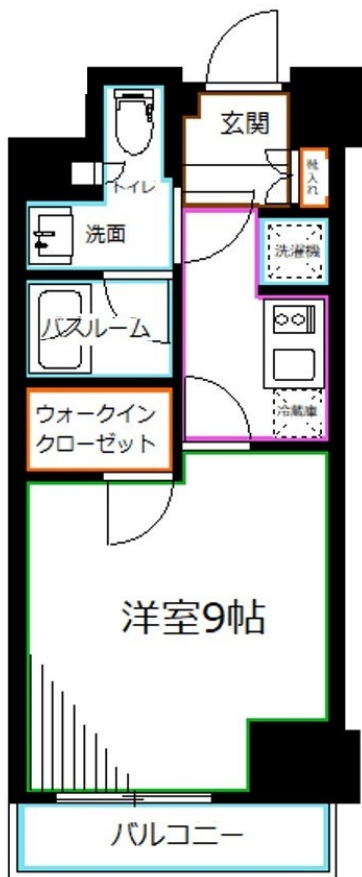


# FOR RENT

## エレベーター付き・宅配ボックス・敷地内ゴミ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 116,000円                                                                            |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                                             | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                                   |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                 | 保証金  | 無         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 永福町駅 徒歩18分                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内1丁目                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 26.68㎡                                                                              | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2009年3月                                                                             | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:19,800円 会員サービス:11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金として賃料の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の40% 更新時10,000円 月額1,000円                                                    |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                             |      |           |
| 備考       | エレベーター付き・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場・システムKコンロ                                                   |      |           |

情報更新日 2025年4月23日

No.LK059636



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |