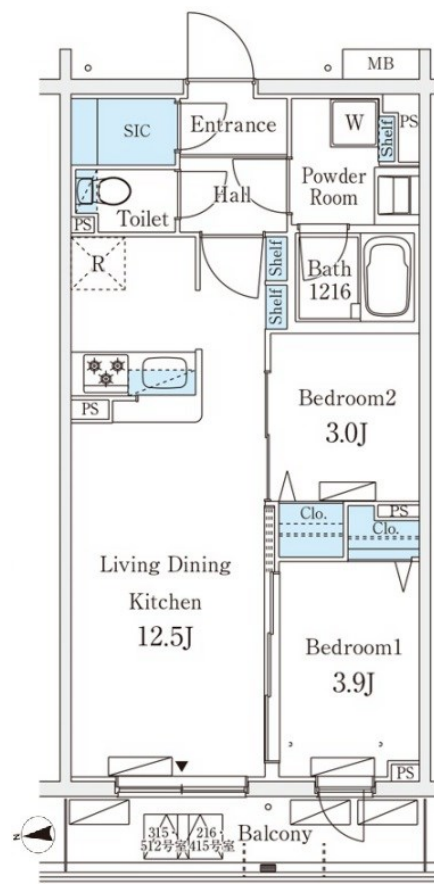


## ペット可 システムキッチン 追い炊き・浴室

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 200,000円                                                         |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                             | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 18,000円                                                          | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩19分                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                  |      |       |
| 専有面積     | 45.26㎡                                                           | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2024年10月                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |       |
| その他費用    |                                                                  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等の50% 2年目以降: 10,000円/年                                    |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー |      |       |
| 備考       |                                                                  |      |       |

情報更新日 2025年4月29日

No.LK058462



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |