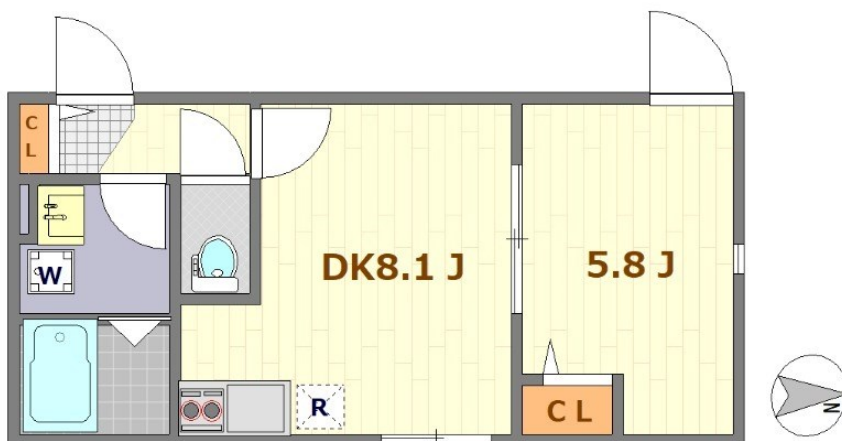


# FOR RENT

## NET無料 オートロック 宅配BOX 浴室乾燥

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                         |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 116,000円                                                                |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                    | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円                                                                  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                       |      |           |
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                     | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩11分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩14分                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮 5丁目                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                         |      |           |
| 専有面積     | 33㎡                                                                     | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2024年3月                                                                 | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                       | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 19,800円 事務手数料: 4,400円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 入居契約料として賃料の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の60% 月額1% 年間1万円                                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ                |      |           |
| 備考       |                                                                         |      |           |

情報更新日 2025年4月25日

No.LK057873



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |