

## ◆BS・CS・TV付オートロック・敷地内ゴミ置き

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                       |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 192,000円                                              |      |      |
| 間取り      | 2LDK                                                  | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 5,000円                                                | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                     |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -    |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩7分<br>中央線 荻窪駅 徒歩30分                       |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草4丁目                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                             |      |      |
| 専有面積     | 66.16㎡                                                | 向き   |      |
| 築年月      | 2025年3月                                               | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                     | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月～ 駐輪場                                  |      |      |
| その他費用    | [備考] 2年未満の解約は、総賃料1ヶ月発生                                |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50%                                         |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オー |      |      |
| 備考       |                                                       |      |      |

情報更新日 2025年4月27日

No.LK057226



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |