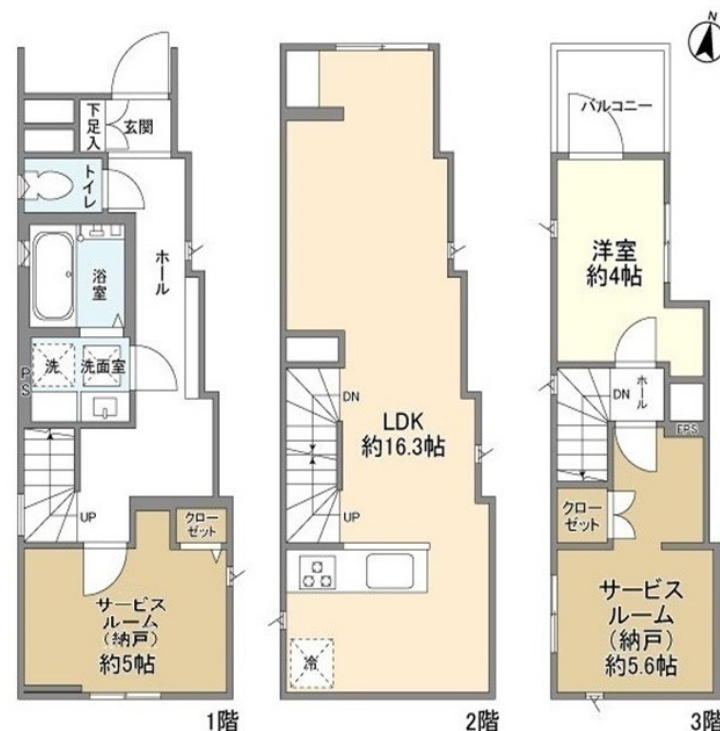


# FOR RENT

## ◆閑静な住宅街・振り分けタイプ・追い炊き・浴

2F以上,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                             |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 賃料       | 264,000円                                                                                    |      |    |
| 間取り      | 1SLDK                                                                                       | 物件種別 | 戸建 |
| 管理費      | 無                                                                                           | 共益費  | -  |
| 雑費       | -                                                                                           |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                         | 保証金  | -  |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩20分                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北3丁目                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 75.03㎡                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料      | -                                                                                           | 損害保険 | 有  |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 99,039円 エアコン清掃費: 44,000円<br>[備考] 小型犬または猫1匹飼育時は敷金2か月中型犬1匹飼育時は敷金3か月2年未満の解約は賃料1ヶ月発生 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 月額1%                                                                          |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                             |      |    |

情報更新日 2025年4月25日

No.LK056853



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |