

# FOR RENT

## NET無料 WIC 宅配BOX 追炊き・浴室乾燥

24時間緊急通報システム,カードキー,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 119,000円                                                       |      |      |
| 間取り      | 1LDK                                                           | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 5,500円                                                         | 共益費  | 無    |
| 雑費       | 無                                                              |      |      |
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | 無    |
| 交通       | 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩10分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩14分                           |      |      |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南3丁目                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                    |      |      |
| 専有面積     | 44.6㎡                                                          | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2014年2月                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 カードキー料金: 16,500円<br>ICロック電池: 2,090円 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額1%+800円                                      |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ    |      |      |
| 備考       | カウンタータイプのシステムキッチン! 2014年築のきれいなお部屋です!                           |      |      |

情報更新日 2024年5月8日

No.LK040473



東京都知事(3)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |