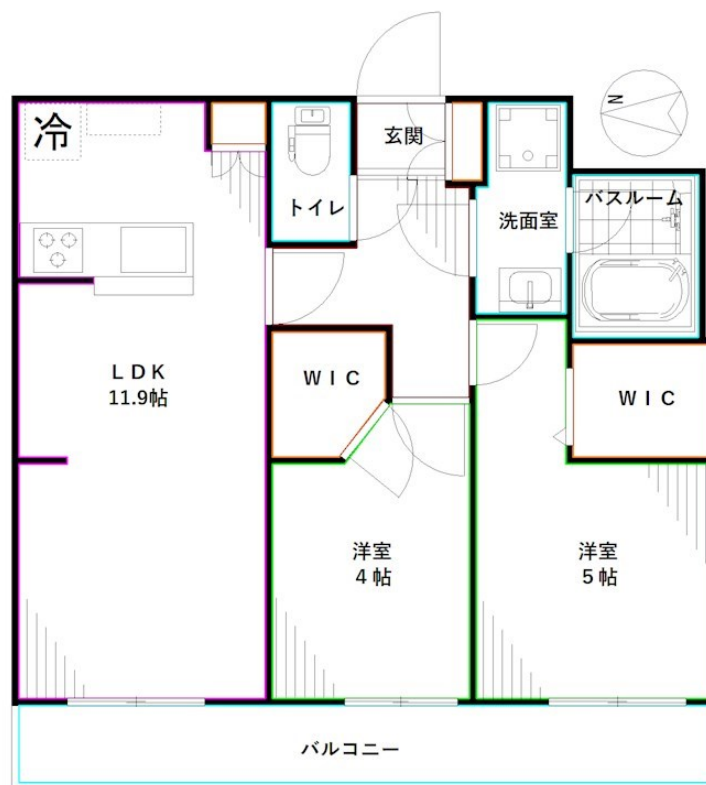


## ◆ペット可◆NET無料◆オートロック◆宅配

2F以上,オートロック,カードキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 191,000円                                              |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 2LDK                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                               | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                     |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩6分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩17分                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草1丁目                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                       |      |       |
| 専有面積     | 50.06㎡                                                | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2024年2月                                               | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                     | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 駐輪場 バイク置き場                            |      |       |
| その他費用    | [備考] 犬【成犬時体高50cm以下かつ6kg以下】または猫2匹まで                    |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の40% 月額1000円                                 |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,オ |      |       |
| 備考       |                                                       |      |       |

情報更新日 2024年5月11日

No.LK037832



東京都知事 (3) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |