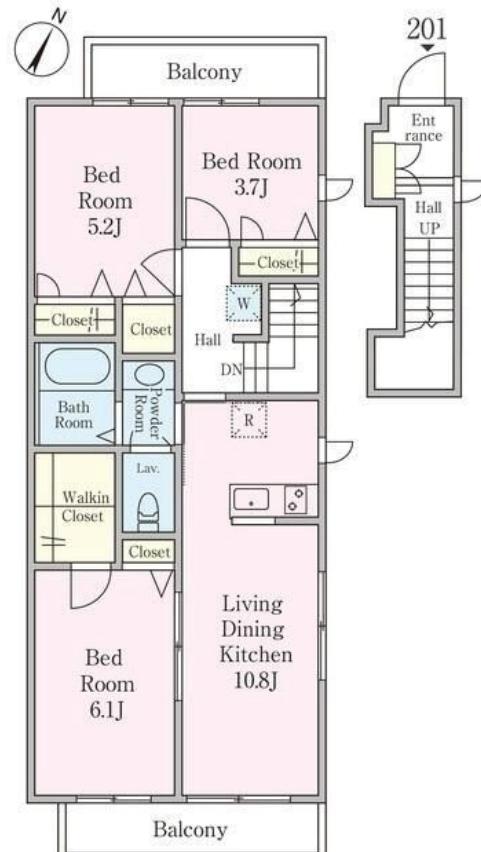


# FOR RENT

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	164,000円		
間取り	3LDK	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩9分 西武新宿線 下井草駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都中野区鶯宮4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	65.5m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2014年10月	入居時期	2026年4月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	<p>[一時金] 鍵交換代: 55,000円  [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担</p>		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1%		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, オークイン		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ウエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に問い合わせくださいませ		

情報更新日 2026年1月27日

No.YO091902



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社 ウエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F  
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677  
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付