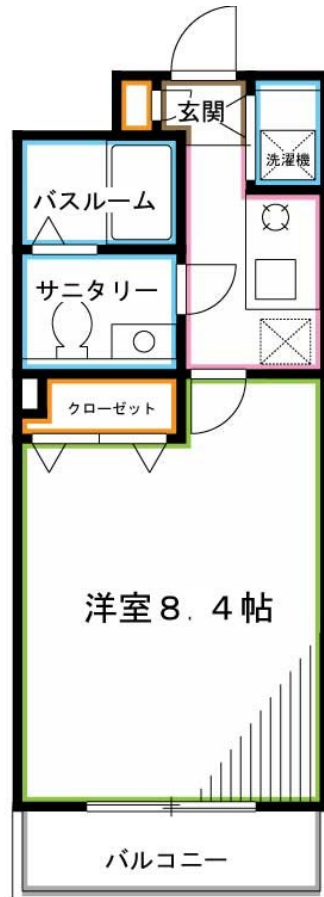


# FOR RENT

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 75,000円                                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                                                   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 4,000円                                                                               | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩4分                                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草2丁目                                                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 24.02㎡                                                                               | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2003年12月                                                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                       |      |                |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40~70%、月額:総賃料の1%                                                           |      |                |
| 設備       | BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキ                                   |      |                |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |                |

情報更新日 2025年9月14日

No.YO090295

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |