

# FOR RENT

1フロア2住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室8畳以上,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                    |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 89,000円                                                                            |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                                                             | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                | 保証金  | 無              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>中央線 高円寺駅 徒歩10分                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 26㎡                                                                                | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2002年11月                                                                           | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |                |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 バイク置場:6,000円/月                                               |      |                |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%                                                                      |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シ                                 |      |                |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |                |

情報更新日 2025年9月19日

No.YO089632

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |