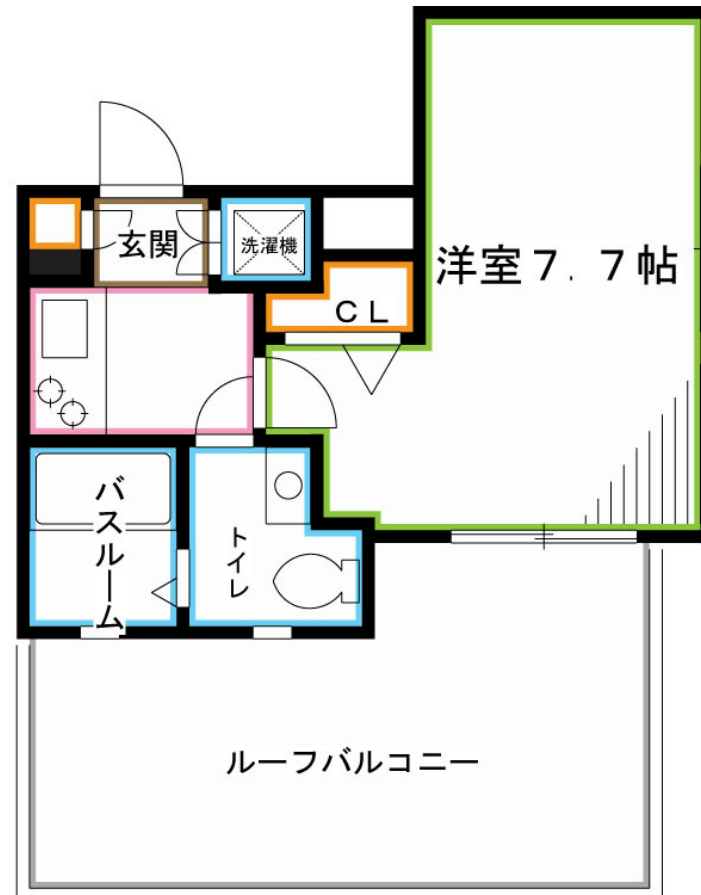


# FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                    |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 108,000円                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 1.5ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                | 保証金  | 無              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分                                           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北2丁目                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 23.81㎡                                                                             | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2007年3月                                                                            | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                              | 損害保険 | 有 20,520円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 敷金償却                          |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可                                                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 継続料30%                                                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室                    |      |                |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |                |

情報更新日 2025年8月3日

No.YO089599

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |