

# FOR RENT

## ルーフバルコニー・TVモニターホン・独立洗面

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



|          |                                                                                                                                        |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 145,000円                                                                                                                               |      |             |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                    | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                                | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                                                                      |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目                                                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 25.98㎡                                                                                                                                 | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年10月10日 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                      | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート料: 21,450円 抗菌処理代: 17,600円 契約時事務手数料: 11,000円 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育1頭の場合共益費3,500円追加、2頭の場合敷金1ヶ月追加(償却) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%以内                                                                                                                       |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット                                                                        |      |             |
| 備考       | ルーフバルコニー・TVモニターホン・独立洗面台・2口ガスコンロ                                                                                                        |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月20日

No.LH091942



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |