

# FOR RENT

## 南東向き・TVモニターホン・独立洗面台・エア

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                                             |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 89,000円                                                                                                                     |      |             |
| 間取り      | 1K                                                                                                                          | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 5,000円                                                                                                                      | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                                                           |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                         | 保証金  | -           |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩20分                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘2丁目                                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 22.47㎡                                                                                                                      | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2011年10月                                                                                                                    | 入居時期 | 2026年11月20日 |
| 仲介料      | -                                                                                                                           | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 39,600円 クリーニング費: 88,000円 抗菌代: 17,800円<br>24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金有りペット飼育: 保証金1ヶ月(償却) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 年次: 1.5万円                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス                                                                   |      |             |
| 備考       | 南東向き・TVモニターホン・独立洗面台・エアコン・オートロック                                                                                             |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月14日

No.LH091585



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |