

# FOR RENT

## おしゃれなデザイナーズ物件♪ロフト付きで便利

ロフト,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ



|          |                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 137,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                           | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 3,000円                                                         | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町2丁目                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2-3階                                                    |      |                |
| 専有面積     | 31.99㎡                                                         | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年9月                                                        | 入居時期 | 2026年9月下旬      |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] アクセスクラブ: 16,500円<br>[備考] 再契約料 新賃料1ヶ月分短期解約違約金有り (1年未満1ヶ月) |      |                |
| 入居諸条件    |                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額手数料1% 年次1万円                                    |      |                |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, ネット使用        |      |                |
| 備考       |                                                                |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月11日

No.LH091304



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |