

# FOR RENT

## 新宿へもアクセス便利♪うれしいペット可物件♪

モニタ付オートロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                                                                    |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 247,000円                                                                                           |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                                                               | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 15,000円                                                                                            | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                  |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野1丁目                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                    |      |            |
| 専有面積     | 40.14㎡                                                                                             | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                            | 入居時期 | 2026年9月12日 |
| 仲介料      | -                                                                                                  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 24Hサポート: 22,000円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の55%                                                                                      |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, システ                                      |      |            |
| 備考       |                                                                                                    |      |            |

情報更新日 2026年9月11日

No.LH091260



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |