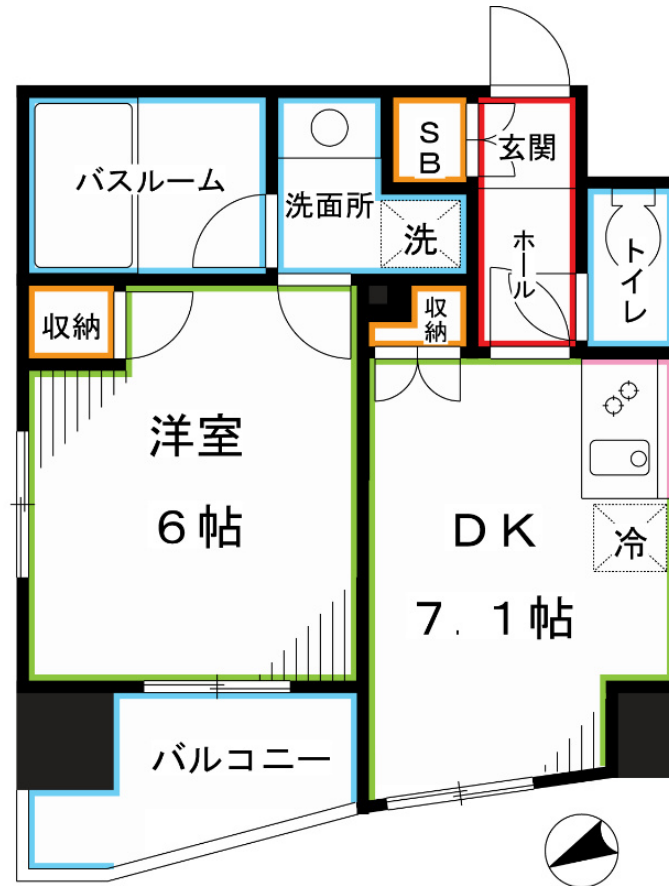


# FOR RENT

## 2口システムキッチン、追い焚きバス、ウォッシュ

2F以上,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 139,000円                                                      |      |            |
| 間取り      | 1DK                                                           | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                       | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                             |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | 無          |
| 交通       | 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩24分                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合3丁目                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 13階                                           |      |            |
| 専有面積     | 32.61㎡                                                        | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 2005年9月                                                       | 入居時期 | 2026年12月上旬 |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵: 44,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金1ヶ月あり  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 年次: 10500円                                    |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B.S, T.V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シ |      |            |
| 備考       | 2口システムキッチン、追い焚きバス、ウォッシュレットなど設備も充実しています♪                       |      |            |

情報更新日 2026年9月11日

No.LH091213



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |