

# FOR RENT

## オートロック TVモニターホン ガスキッチン

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ



|          |                                                                                             |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 75,000円                                                                                     |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                                          | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                                     | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                           |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                         | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩11分                                                       |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合 1 丁目                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                             |      |       |
| 専有面積     | 20.15㎡                                                                                      | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2004年5月                                                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                           | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                         |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1%                                                                       |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                               |      |       |
| 備考       | オートロック TVモニターホン ガスキッチン ウォシュレット 浴室乾燥機                                                        |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月4日

No.LH090922



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |