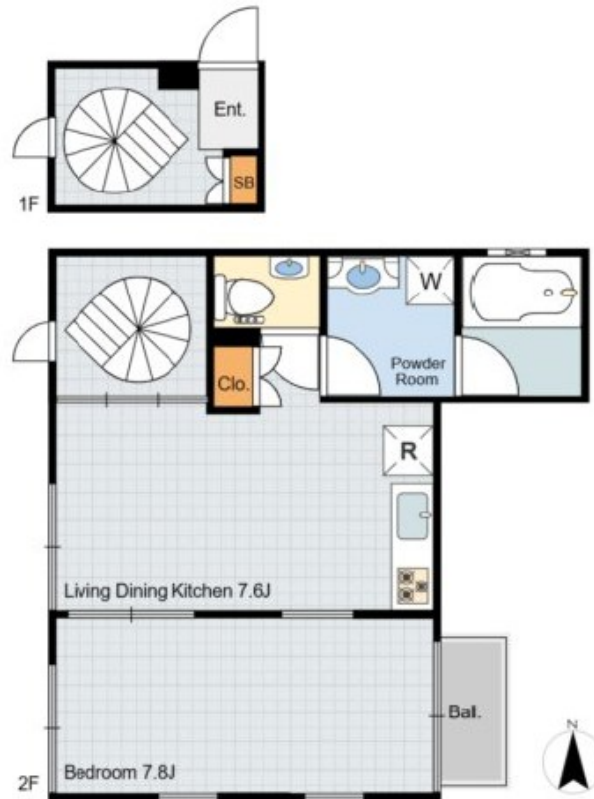


# FOR RENT

## 角部屋・独立洗面台・浴室乾燥・温水洗浄便座

2 F 以上, 2 面バルコニー, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 南面バルコニー, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                             |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 152,000円                                                                                    |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                        | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 3,000円                                                                                      | 共益費  | -      |
| 雑費       | -                                                                                           |      |        |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                         | 保証金  | -      |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩9分                                                    |      |        |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央3丁目                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |        |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                   |      |        |
| 専有面積     | 44.35㎡                                                                                      | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2018年2月                                                                                     | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                                                           | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                     | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                        |      |        |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金ありペット飼育時: 定期借家に変更、敷金2ヶ月増額、管理費3000円増額 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                       |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1万円                                                                      |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, オートバス, グリル, ク                            |      |        |
| 備考       | 角部屋・独立洗面台・浴室乾燥・温水洗浄便座・駐輪場                                                                   |      |        |

情報更新日 2026年9月10日

No.LH090697



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |