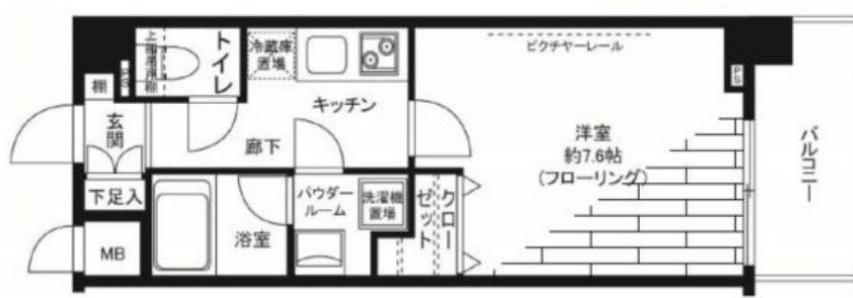


# FOR RENT

## 南向き オートロック TVモニターホン 宅配ボ

2 F 以上,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                         |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 116,000円                                                                                |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                                      | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                       |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                                    | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武池袋線 東長崎駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分                                                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合4丁目                                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                        |      |       |
| 専有面積     | 26.24㎡                                                                                  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2014年4月                                                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                       | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 24時間サポート:19,800円<br>[月次費用] システム利用料:275円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40%~50% 10,000円/1年                                                            |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済                                |      |       |
| 備考       | 南向き オートロック TVモニターホン 宅配ボックス                                                              |      |       |

情報更新日 2026年9月10日

No.LH090391



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |