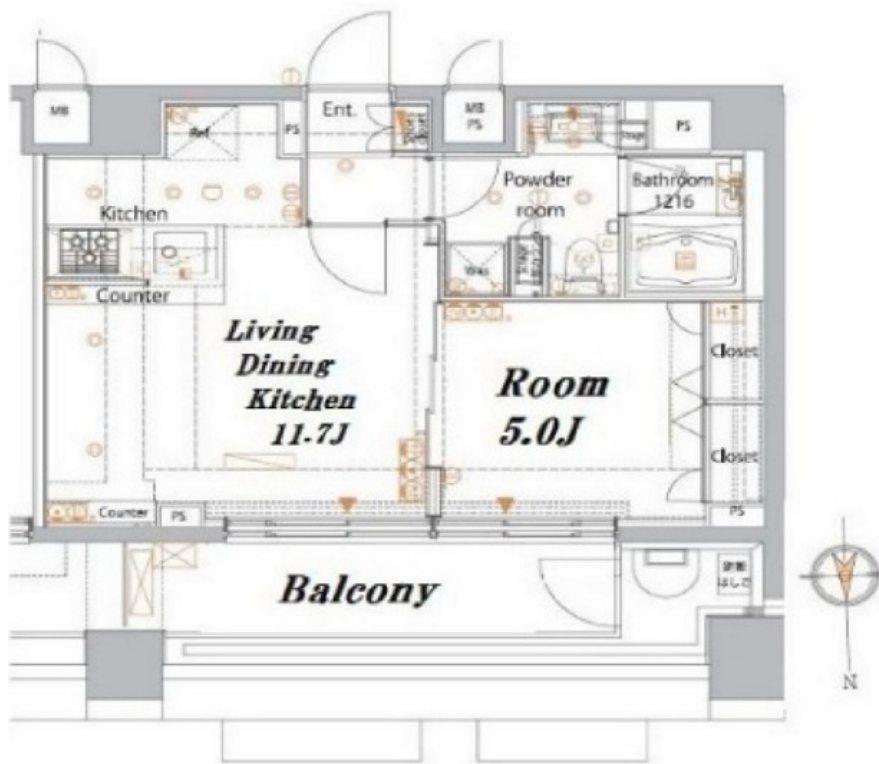


FOR RENT

楽器相談・WIC・独立洗面台・2口ガスコンロ

モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



賃料	198,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分 山手線 目白駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	40.66㎡	向き	
築年月	2013年2月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング費用: 66,000円 エアコンクリーニング費用: 16,500円 [月次費用] 入居中サポート: 2,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり(1年未満1.5ヶ月)		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 月次: 1%		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設		
備考	楽器相談・WIC・独立洗面台・2口ガスコンロ		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月22日

No.LH090163



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付