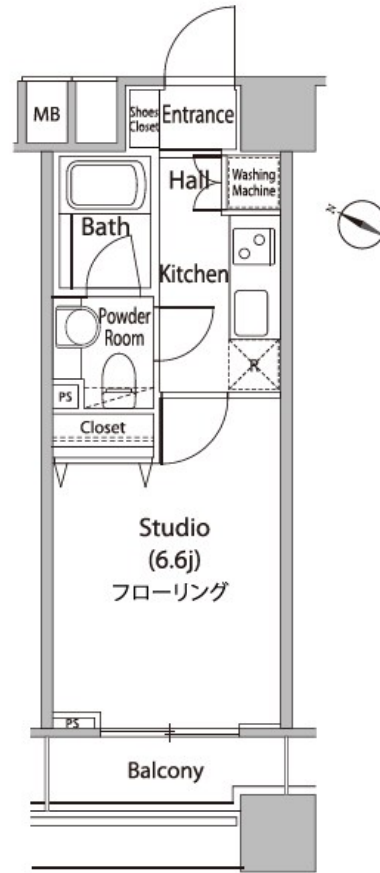


# FOR RENT

## 大浴場、ジム、コンシェルジュ付き分譲タワーマ

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,分譲タイプ



|          |                                                                     |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 152,000円                                                            |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩6分<br>西武新宿線 西武新宿駅 徒歩7分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿7丁目                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 32階建 13階                                                   |      |                |
| 専有面積     | 22.91㎡                                                              | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2006年3月                                                             | 入居時期 | 2026年9月上旬      |
| 仲介料      | -                                                                   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：37,400円<br>[月次費用] 24時間サポート：880円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次1.4万円                                               |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, コンシェルジュサ-       |      |                |
| 備考       | 駐車場 トランクルーム 音楽室（楽器可）オートロック                                          |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月22日

No.LH090152



東京都知事（4）第91873号

（公社）全日本不動産協会、（公社）首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |