

FOR RENT

角部屋・BT別・浴室乾燥・追い焚き・宅配

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	158,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 目白駅 徒歩10分 西武新宿線 下落合駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都新宿区下落合 3 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	32.4㎡	向き	南
築年月	2005年3月	入居時期	2026年10月下旬
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月)		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回 総賃料の50% 年次1%		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, オートバス, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, 給		
備考	角部屋・BT別・浴室乾燥・追い焚き・宅配BOX		

情報更新日 2026年8月21日

No.LH090137



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付