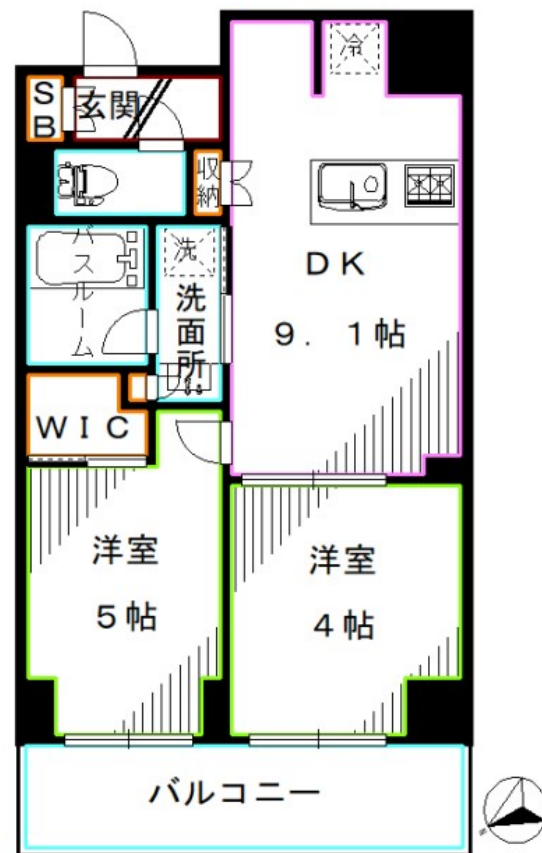


# FOR RENT

## ◇BS・CS・CATV・オートロック・陽当り良好・

2F以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 199,000円                                                |      |            |
| 間取り      | 2DK                                                     | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                 | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                       |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩5分             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野3丁目                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                         |      |            |
| 専有面積     | 40.89㎡                                                  | 向き   |            |
| 築年月      | 2021年3月                                                 | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                       | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担         |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 保証料50% 2年目以降10,000円/年                            |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,CATV,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス, |      |            |
| 備考       | ◇BS・CS・CATV・オートロック・陽当り良好・敷地内ゴミ置き場・エレベーター・宅配ボックス◇        |      |            |

情報更新日 2026年8月21日

No.LH090086



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |