

# FOR RENT

## 角部屋・BT別・2口ガスコンロ・TVモニターホ

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 分譲タイプ, 防犯カメラ



|          |                                                                                   |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 88,000円                                                                           |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                                | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 12,000円                                                                           | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                 |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                               | 保証金  | -          |
| 交通       | 山手線 高田馬場駅 徒歩7分<br>西武新宿線 下落合駅 徒歩7分                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合2丁目                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 2階                                                                |      |            |
| 専有面積     | 22.89㎡                                                                            | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2002年12月                                                                          | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                 | 損害保険 | 有 24ヶ月     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 38,500円 契約事務手数料: 11,000円 クリーニング代: 55,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の40% 年次1万円                                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システム                    |      |            |
| 備考       | 角部屋・BT別・2口ガスコンロ・TVモニターホン・浴室乾燥                                                     |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月20日

No.LH089964



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |