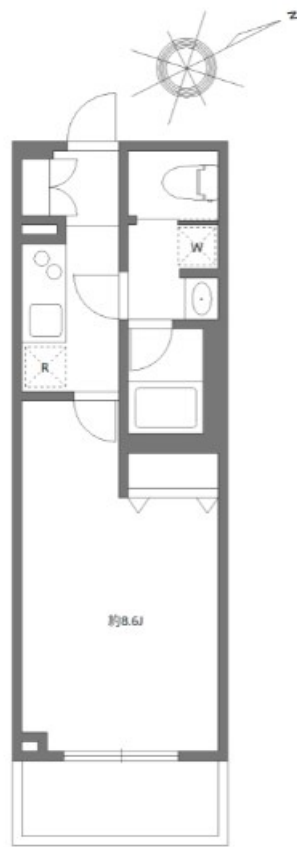


# FOR RENT

## 3路線利用可でお得♪設備も揃っています♪

ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置  
駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 114,000円                                                         |      |                |
| 間取り      | 1K                                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                          | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩11分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合1丁目                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                  |      |                |
| 専有面積     | 25.38㎡                                                           | 向き   |                |
| 築年月      | 2018年11月                                                         | 入居時期 | 2026年10月中旬     |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] プレミアデスク: 22,000円 鍵交換代: 38,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額1.5%                                             |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, L A N, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ  |      |                |
| 備考       |                                                                  |      |                |

情報更新日 2026年8月20日

No.LH089960



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |