

# FOR RENT

## 沼袋駅から徒歩5分♪うれしいペット可、ネット無

2面採光,モニタ付オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                     |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 220,000円                                                                                            |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                                                             | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                   |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                 | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分                                                                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井4丁目                                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 47.37㎡                                                                                              | 向き   |       |
| 築年月      | 2026年6月                                                                                             | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                                   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 24時間安心サポート: 22,000円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 单身可                                                                              |      |       |
| 保証会社     | 可 初回 総賃料の50%                                                                                        |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ                                      |      |       |
| 備考       |                                                                                                     |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月18日

No.LH089945



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |