

# FOR RENT

## 定期借家契約・追い焚き・温水洗浄便座・エア

閑静な住宅街



|          |                                                               |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 賃料       | 85,000円                                                       |      |               |
| 間取り      | 2K                                                            | 物件種別 | アパート          |
| 管理費      | 無                                                             | 共益費  | -             |
| 雑費       | -                                                             |      |               |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無             |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -             |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩6分<br>小田急線 参宮橋駅 徒歩12分                              |      |               |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿3丁目                                                  |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |               |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                     |      |               |
| 専有面積     | 30.2㎡                                                         | 向き   |               |
| 築年月      | 1985年1月                                                       | 入居時期 | 即時            |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有             |
| 更新料      |                                                               | 契約期間 | 定借 2027/6/30迄 |
| 駐車場      |                                                               |      |               |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工：16,500円 24時間サポート：14,300円 事務手数料：11,000円 鍵交換：22,000円 |      |               |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                  |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 年次：1万円                                          |      |               |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット専用回線,バ            |      |               |
| 備考       | 定期借家契約・追い焚き・温水洗浄便座・エアコン                                       |      |               |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月18日

No.LH089940



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |