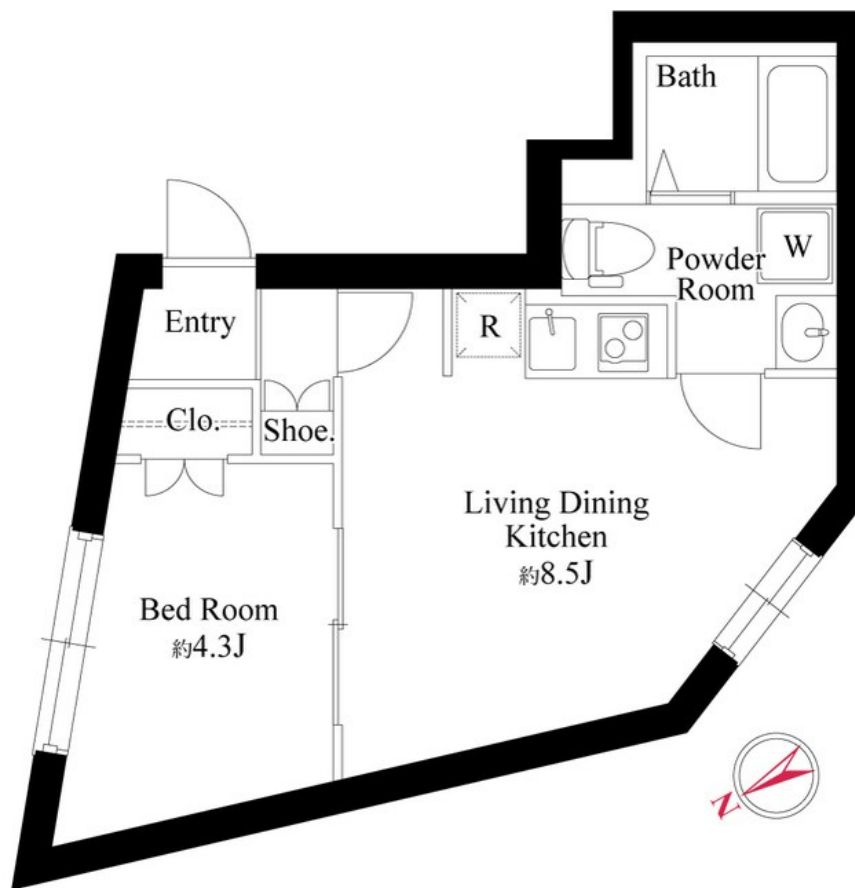


## ◆角部屋・ネット無料・TVモニターホン・独立洗

1フロア2住戸,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,内装コンクリート打ち,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                                      |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 210,000円                                                                                                             |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                 | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                              | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                                    |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                  | 保証金  | 2ヶ月   |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩10分                                                                       |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿1丁目                                                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                      |      |       |
| 専有面積     | 30.69㎡                                                                                                               | 向き   |       |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                                                    | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                              | 契約期間 | 1年    |
| 駐車場      |                                                                                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換: 22,000円 室内抗菌処理: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時クリーニングは借主負担1,2回目の更新時5%の賃料改定有。更新料は1回のみ |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 2万円 他有                                                                                            |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット,                                                              |      |       |
| 備考       | ◆角部屋・ネット無料・TVモニターホン・独立洗面台・2口システムキッチン◆                                                                                |      |       |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月17日

No.LH089747



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |