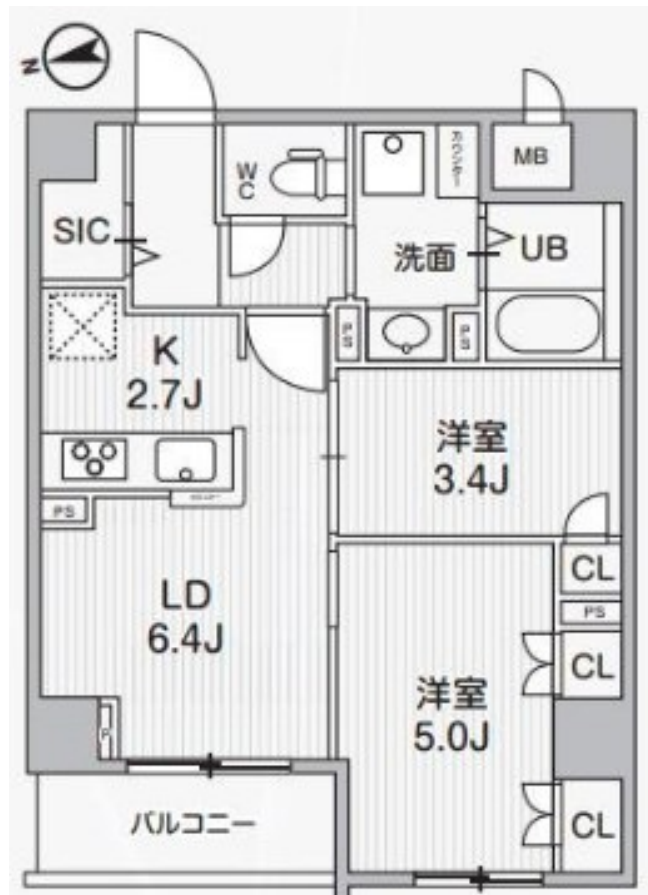


# FOR RENT

## うれしいペット可物件♪ 敷金礼金0でお得♪

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                                                                |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 228,000円                                                                                       |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田2丁目                                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                |      |                |
| 専有面積     | 44.73㎡                                                                                         | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                              | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 退去時鍵交換費用:33,000円 退去時清掃費用:66,000円 エアコンクリーニング費用:16,500円<br>[備考] 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月+フリーレント分) |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額手数料330円 年次12,000円                                                              |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,シ                                             |      |                |
| 備考       |                                                                                                |      |                |

情報更新日 2026年8月14日

No.LH089655



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |