

# FOR RENT

## ◆TVモニターホン・独立洗面台・2口ガスシステム

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街



|          |                                                                      |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 135,000円                                                             |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                              | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                    |      |           |
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武池袋線 椎名町駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合3丁目                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2024年8月                                                              | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                    | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      |                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 33,000円 クリーニング: 55,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1.5%                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ             |      |           |
| 備考       | ◆TVモニターホン・独立洗面台・2口ガスシステムキッチン・宅配BOX◆                                  |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月20日

No.LH089608



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |