

# FOR RENT

## 角部屋・浴室乾燥・ウォシュレット・オートロック

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 90,000円                                                      |      |       |
| 間取り      | 1K                                                           | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                       | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                            |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩16分                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合1丁目                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                    |      |       |
| 専有面積     | 23.76㎡                                                       | 向き   |       |
| 築年月      | 2005年4月                                                      | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 25,000円 契約事務手数料: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~                                             |      |       |
| 設備       | IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボ     |      |       |
| 備考       | 角部屋・浴室乾燥・ウォシュレット・オートロック・宅配BOX                                |      |       |

情報更新日 2026年8月20日

No.LH089598



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |