

# FOR RENT

## コンシェルジュサービス オートロック 宅配ボ

2F以上,2面採光,L字型バルコニー,アルコーブ,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,陽当たり良好,タワー型マンション,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                            |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 348,000円                                                                   |      |           |
| 間取り      | 3LDK                                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 12,000円                                                                    | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                          |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                        | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩7分<br>西武新宿線 西武新宿駅 徒歩8分                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿7丁目                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 31階建 8階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 73.12㎡                                                                     | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2001年12月                                                                   | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                          | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌・消臭施工サービス：30,800円<br>[月次費用] 入居サポート：1,210円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の60% 月次：1.5%                                                      |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ク                         |      |           |
| 備考       | コンシェルジュサービス オートロック 宅配ボックス システムキッチン                                         |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月13日

No.LH089597



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail : higashinakano@livehome.ne.jp

URL : http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |