

# FOR RENT

## 南向き・防犯カメラ・宅配BOX・システムK・ウォ

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 123,000円                                                                                                       |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩10分                                                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目                                                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                                                                |      |                |
| 専有面積     | 39.8㎡                                                                                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2003年6月                                                                                                        | 入居時期 | 2026年11月上旬     |
| 仲介料      | -                                                                                                              | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 24時間サポート: 18,700円 契約事務手数料: 13,200円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月 2年未満0.5ヶ月) |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1.5%                                                                                        |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クロ                                              |      |                |
| 備考       | 南向き・防犯カメラ・宅配BOX・システムK・ウォシュレット                                                                                  |      |                |

情報更新日 2026年8月10日

No.LH089497



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |