

# FOR RENT

## うれしいペット可、ネット無料！設備充実のマン

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/

|          |                                                                                                                   |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 165,000円                                                                                                          |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                              | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                           | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                                 |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩11分                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田3丁目                                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 40.33㎡                                                                                                            | 向き   |            |
| 築年月      | 2024年8月                                                                                                           | 入居時期 | 2026年8月23日 |
| 仲介料      | -                                                                                                                 | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1.25ヶ月                                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 26,400円 定額クリーニング代: 74,800円 スマートロック登録費用: 27,500円<br>[月次費用] 木下の賃貸友の会: 2,530円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の80% 月額550円                                                                                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, システ                                                     |      |            |
| 備考       |                                                                                                                   |      |            |

情報更新日 2026年8月13日

No.LH089473



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |