

# FOR RENT

## オートロック システムキッチン オートバス

2F以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 235,000円                                                      |      |            |
| 間取り      | 2LDK                                                          | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 15,000円                                                       | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                             |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩13分               |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町5丁目                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                               |      |            |
| 専有面積     | 51.15㎡                                                        | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2024年11月                                                      | 入居時期 | 2026年11月上旬 |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |            |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                                      |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額1%                                            |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコン |      |            |
| 備考       | オートロック システムキッチン オートバス WIC SIC                                 |      |            |

情報更新日 2026年8月14日

No.LH089472



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |