

# FOR RENT

## 角部屋・2口ガスコンロ・独立洗面台・宅配

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, デザイナーズ, 分譲タイプ



|          |                                                                                                                             |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 140,000円                                                                                                                    |      |             |
| 間取り      | 1K                                                                                                                          | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                     | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                                                                                                           |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                         | 保証金  | 2ヶ月         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿 5 丁目                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 27.66㎡                                                                                                                      | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2010年3月                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年10月14日 |
| 仲介料      | -                                                                                                                           | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                     | 契約期間 | 1年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌処理: 17,600円 鍵交換費用: 22,000円 事務手数料: 11,000円 24時間サポート: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1,2回目の更新時5%の賃料改定有。更新料は1回のみ |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 学生可 性別不問 法人可                                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の55%                                                                                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,                                                                    |      |             |
| 備考       | 角部屋・2口ガスコンロ・独立洗面台・宅配BOX                                                                                                     |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月18日

No.LH089466



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |