

# FOR RENT

## 新宿も徒歩圏内♪ファミリー向けの広々2LDK♪

1フロア1住戸,2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



| 賃料       | 320,000円                                                 |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 2LDK                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿5丁目                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 2階                                                |      |                |
| 専有面積     | 64.29㎡                                                   | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年9月                                                  | 入居時期 | 2026年10月上旬     |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                          | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] アクセスクラブ: 16,500円<br>[備考] 再契約料 新賃料1ヶ月分              |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 月額手数料1% 年次1万円                              |      |                |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シス |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月9日

No.LH089452



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |