

# FOR RENT

## オートロック・宅配BOX・浴室乾燥機・追い炊き

2F以上,2面バルコニー,3面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 347,000円                                                   |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 13,000円                                                    | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                          |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | 無     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩11分                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町4丁目                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                            |      |       |
| 専有面積     | 72.56㎡                                                     | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2007年11月                                                   | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場                                        |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] ペット飼育の場合敷金プラス1ヶ月 保証会社不利用時敷金2ヶ月 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の40% 以降8,000円/年                                    |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,LAN,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,         |      |       |
| 備考       | 宅配ボックス エレベーター オートロック 防犯カメラ                                 |      |       |

情報更新日 2026年8月9日

No.LH089438



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |