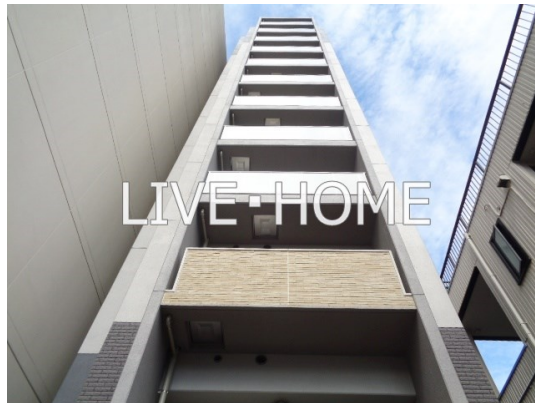


# FOR RENT

## BT別・独立洗面台・TVモニターホン・WIC・温

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 132,000円                                                      |      |       |
| 間取り      | 1K                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                                       | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                             |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩14分                          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井 1 丁目                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 10階                                           |      |       |
| 専有面積     | 25.1㎡                                                         | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2022年1月                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担              |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 月次: 1%                                          |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ |      |       |
| 備考       | BT別・独立洗面台・TVモニターホン・WIC・温水洗浄便座                                 |      |       |

情報更新日 2026年8月8日

No.LH089292



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野 1 丁目 5 8 - 1 1 セリタビル 3 F

TEL: 03-5337-8666

FAX: 03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |