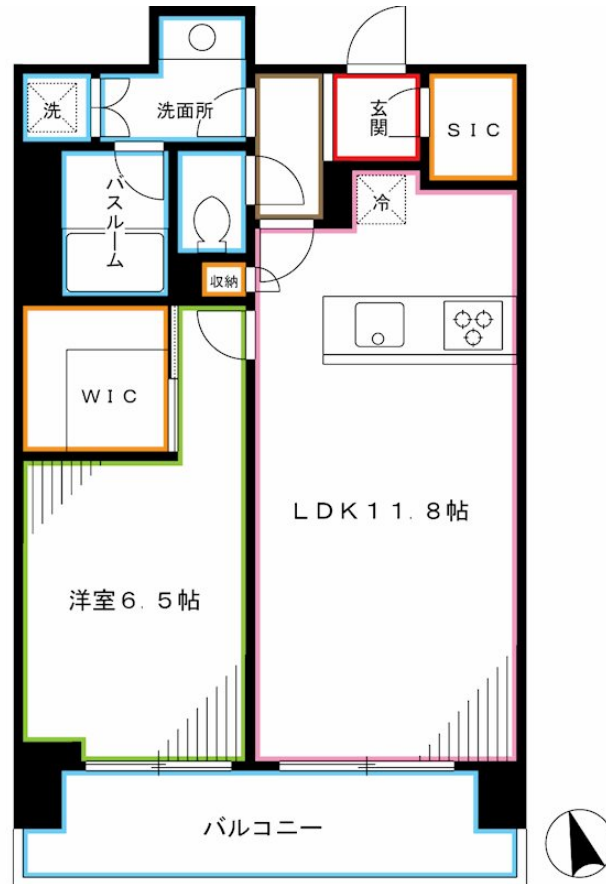


# FOR RENT

## 南向き・独立洗面台・SIC・WIC・追い焚き・温

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 233,000円                                                         |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                             | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                          | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1.2ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩4分<br>山手線 新宿駅 徒歩13分                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿8丁目                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 8階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 43.82㎡                                                           | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2013年10月                                                         | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有          |
| 更新料      |                                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り        |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次更新10000円/年                                       |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ |      |            |
| 備考       | 南向き・独立洗面台・SIC・WIC・追い焚き・温水洗浄便座                                    |      |            |

情報更新日 2026年8月7日

No.LH089230



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |