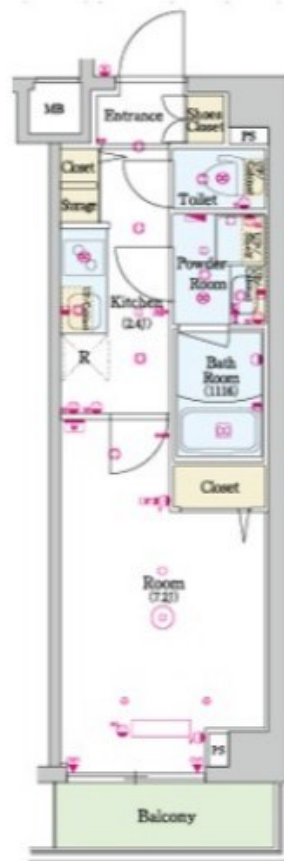


# FOR RENT

## TVモニターホン・独立洗面台・2口ガスシステム

モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                 |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 121,800円                                                                                        |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                              | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,200円                                                                                          | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                               |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                             | 保証金  | -         |
| 交通       | 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩13分                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合1丁目                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 25.86㎡                                                                                          | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                         | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                               | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円 消火剤: 5,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,650円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1.4%                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                                   |      |           |
| 備考       | TVモニターホン・独立洗面台・2口ガスシステムキッチン・オートロック                                                              |      |           |

情報更新日 2026年8月4日

No.LH089121



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |