

# FOR RENT

## ロフト付き・宅配ボックス・バス・トイレ別・

2F以上,ロフト,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                                                                 |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 80,000円                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                              | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                                                          | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                               |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩3分                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合2丁目                                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                       |      |                |
| 専有面積     | 18.23㎡                                                                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                         | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 35,200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り(2年未満2ヶ月) 外国籍 敷金1ヶ月二人入居・事務所使用・夜職 敷金・礼金1ヶ月 |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の70%~                                                                                  |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ネット専用回                                              |      |                |
| 備考       | ロフト付き・宅配ボックス・バス・トイレ別・TVモニターフォン                                                                  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年8月4日

No.LH089117



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |