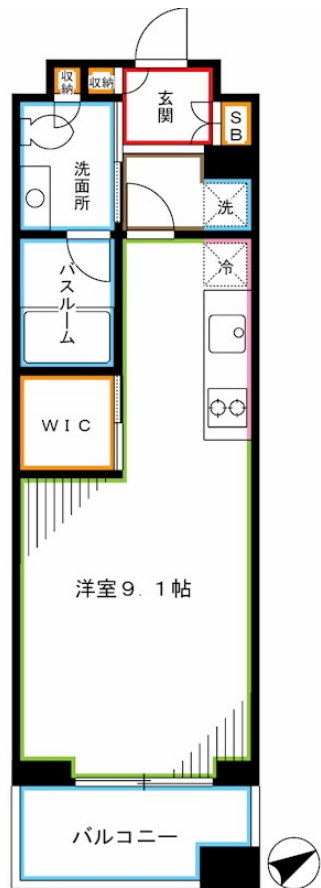


# FOR RENT

## ◆AL◆EV◆宅配BOX◆システムキッチン◆オート

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 145,000円                                                 |      |       |
| 間取り      | 1R                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿7丁目                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                         |      |       |
| 専有面積     | 25.96㎡                                                   | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2012年9月                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 45000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担          |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の30% 年次更新10000円                      |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エア |      |       |
| 備考       | ◆AL◆EV◆宅配BOX◆システムキッチン◆オートバス◆                             |      |       |

情報更新日 2026年8月9日

No.LH088970



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |