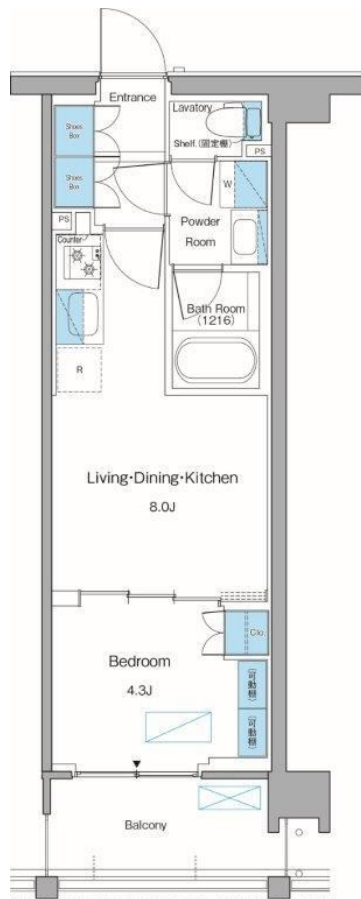


## ペット可・ネット無料・スカイラウンジ・ラン

24時間緊急通報システム,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



|          |                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 197,000円                                                 |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                        |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分<br>山手線 高田馬場駅 徒歩10分                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区高田馬場3丁目                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                          |      |           |
| 専有面積     | 30.4㎡                                                    | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年5月                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 35200円/月 駐輪場 バイク置き場                               |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニングは借主負担短期解約違約金あり                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40% 年次:1.4万円 他有                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,オ |      |           |
| 備考       | ペット可・ネット無料・スカイラウンジ・ランドリールーム・24時間セキュリティ                   |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月30日

No.LH088819



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 東中野店

東京都中野区東中野1丁目5-8-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |