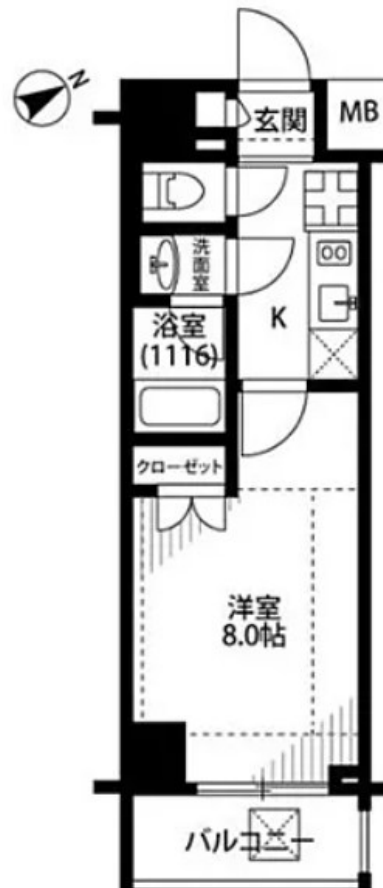


# FOR RENT

## オートロック・宅配BOX・浴室乾燥・ウォシュレ

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ



|          |                                                                                                                 |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 98,000円                                                                                                         |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                              | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                          | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                               |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合3丁目                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 25.66㎡                                                                                                          | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2013年2月                                                                                                         | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                               | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1.25ヶ月                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内消毒代: 26,400円 退去時のクリーニング代: 63,800円<br>[月次費用] 木下の賃貸友の会費: 2,530円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80% 2年毎に2万円 月額: 550円                                                                                 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                                                   |      |           |
| 備考       | オートロック・宅配BOX・浴室乾燥・ウォシュレット・システムK                                                                                 |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月28日

No.LH088788



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |