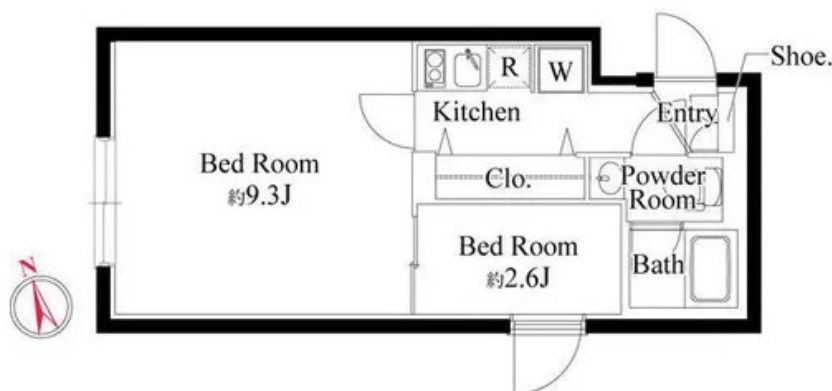


# FOR RENT

## 東中野・大久保へアクセス便利♪うれしいペット

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



| 賃料       | 197,000円                                                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2K                                                                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                                                           | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                 |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                               | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩10分                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿3丁目                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 30.06㎡                                                                                            | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年6月                                                                                           | 入居時期 | 2026年9月5日 |
| 仲介料      | -                                                                                                 | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 24Hサポート料: 22,000円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の55%                                                                                     |      |           |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ                                          |      |           |
| 備考       |                                                                                                   |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月27日

No.LH088673



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 東中野店**

東京都中野区東中野1丁目58-11 セリタビル3F

TEL:03-5337-8666

FAX:03-5337-8667

E-mail: higashinakano@livehome.ne.jp

URL: http://www.livehome.ne.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |